

Laureat konkursu
„GRUNT NA MEDAL 2008”



POBIEDZISKA

Teren inwestycyjny:

POBIEDZISKA, pow. 40 ha

więcej informacji: www.paiz.gov.pl

Położenie Location	Nazwa lokalizacji <i>Site name</i>	Teren przy drodze krajowej na wschód od Pobiedzisk / Pobiedziska <i>Economic Zone; area next to national road to the east from Pobiedziska</i>
	Miasto / Gmina <i>Town / Commune</i>	Pobiedziska / Commune Pobiedziska
	Powiat <i>District</i>	Poznański / District poznański
	Województwo <i>Province (Voivodship)</i>	Wielkopolska
Powierzchnia nieruchomości Area of roperty	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <i>Max. area available (as one piece) [ha]</i>	około 30 ha (cały teren AG - 153 ha) (podział na 3 kwartały przedzielony drogami) <i>/ division for 3 quarters divided with roads</i>
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <i>Possibility for expansion (short description)</i>	W sąsiedztwie grunty rolne, tereny aktywności gospodarczych – po przeciwnej stronie drogi krajowej / In the neighbourhood agricultural land, economic activity grounds – on the opposite side of the road
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 22% VAT <i>Land price [PLN/m²] including 22% VAT</i>	Brak wyceny rzeczoznawcy (szacunkowo 50-60 zł) / lack of expert prising (about 50 - 60 zł)
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele <i>Owner(s)</i>	Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa (10%), własność prywatna (90%) / The State Treasury Agency of Agricultural Immovables (10%) , private property (90%)
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <i>Valid zoning plan (Y/N)</i>	TAK / yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <i>Zoning</i>	Aktywność gospodarcza / economic activity

Urząd Miasta i Gminy w Pobiedziskach

ul. T. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska

tel. (0-61) 89-77-100 Centrala, (0-61) 89-77-121 Sekretariat fax. (0-61) 642-59-94

Laureat konkursu
„GRUNT NA MEDAL 2008”



POBIEDZISKA

Teren inwestycyjny:

POBIEDZISKA, pow. 40 ha

więcej informacji: www.paiz.gov.pl

**Charakterystyka
działki
Land
specification**

**Klasa gruntów wraz z powierzchnią
[ha]**

Soil class with area [ha]

Klasy IVa, IVb, V class

Różnica poziomów terenu [m]

Differences in land level [m]

Teren płaski / flat terrain

Obecne użytkowanie

Present usage

Rolnicze / agriculture

**Zanieczyszczenia wód
powierzchniowych
i gruntowych (T/N)**

*Soil and underground water
pollution (Y/N)*

N

**Odpady znajdujące się
na terenie (T/N)**

Waste materials on site (Y/N)

N

Poziom wód gruntowych [m]

Underground water level [m]

Ok. 1,8 m / about 1,8 m

**Ryzyko wystąpienia zalań lub
obsunięć terenu (T/N)**

Risk of flooding or land slide (Y/N)

N

Przeszkody podziemne (T/N)

Underground obstacles (Y/N)

N

**Przeszkody występujące na
powierzchni terenu (T/N)**

*Ground and overhead
obstacles (Y/N)*

N

**Istniejące ograniczenia ekologiczne
(T/N)**

Ecological restrictions (Y/N)

N

Urząd Miasta i Gminy w Pobiedziskach

ul. T. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska

tel. (0-61) 89-77-100 Centrala, (0-61) 89-77-121 Sekretariat fax. (0-61) 642-59-94

Laureat konkursu
„GRUNT NA MEDAL 2008”



POBIEDZISKA

Teren inwestycyjny:

POBIEDZISKA, pow. 40 ha

więcej informacji: www.paiz.gov.pl

Ograniczenia budowlane Building restrictions	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <i>Buildings / other constructions on site (Y/N)</i>	N
	Procent dopuszczalnej zabudowy <i>Building coverage [%]</i>	40%; Przewidywana zmiana planu w celu zwiększenia powierzchni zabudowy/ <i>Forecasted change of plan for boost of surface of building</i>
	Ograniczenia wysokości budynków [m] <i>Building height limit [m]</i>	zabudowa 12 m, 18 m, budowle 50 m; max. 3P - 70 m
	Strefa buforowa [m] <i>Buffer zone [m]</i>	Pasy zieleni / green belts /green coverage
	Inne, jeśli występują <i>Others if any</i>	Nie dotyczy / It does not concern
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <i>Access road to the plot (type and width of access road)</i>	Droga krajowa nr 5; szerokość - 16 m (wybudowane prawo i lewoskręty) national road no 5; 16 m wide (build right and left rally)
	Autostrada / droga krajowa [km] <i>Nearest motorway / national road [km]</i>	droga krajowa A2 – w odległości ok. 11 km od terenu, 5 km do planowanej drogi ekspresowej Gdańsk - Wrocław / national road A2 in distance of 11 km from the site, 5 km to planned express road Gdańsk - Wrocław
	Kolej [km] <i>Railway line [km]</i>	Pobiedziska; w odległości 2 km, linia kolejowa nr 353 Mysłowice – Gdynia Pobiedziska; railway line no 353 Mysłowice – Gdynia , in distance of 2 km from the site
	Bocznic kolejowa [km] <i>Railway siding [km]</i>	Pobiedziska; w odległości 2 km, Pobiedziska; in distance of 2 km from the site
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <i>Nearest international airport [km]</i>	Lotnisko Ławica w Poznaniu w odległości 35 km od terenu / Ławica airport in Poznan in distance of 35 km from the site

Urząd Miasta i Gminy w Pobiedziskach

ul. T. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska

tel. (0-61) 89-77-100 Centrala, (0-61) 89-77-121 Sekretariat fax. (0-61) 642-59-94

Laureat konkursu
„GRUNT NA MEDAL 2008”



POBIEDZISKA

Teren inwestycyjny:

POBIEDZISKA, pow. 40 ha

więcej informacji: www.paiz.gov.pl

Istniejąca
infrastruktura
**Existing
infrastructure**

Najbliższe miasto wojewódzkie [km]
Nearest province capital [km]

**Poznań w odległości 25 km / Poznań in
distance of 25 km from the site**

Elektryczność na terenie (T/N)
Electricity (Y/N)

T

- **Odległość przyłącza od granicy terenu**
*Connection point
(distance from boundary) [m]*

Przy terenie / next to the ground

- **Napięcie**
Voltage [kV]

110 kV

- **Dostępna moc**
Available capacity [MW]

**Do uzgodnienia z energetyką / to be agreed
with the power supplier**

Gaz na terenie (T/N)
Gas (Y/N)

T

- **Odległość przyłącza od granicy działki**
*Connection point
(distance from boundary) [m]*

Przy terenie / next to the ground

- **Wartość kaloryczna**
Calorific value [MJ/Nm³]

GZ-35

- **Średnica rury**
Pipe diameter [mm]

Ø 65

- **Dostępna objętość**
Available capacity [Nm³/h]

Do uzgodnienia / to be agreed

Woda na terenie (T/N)
Water supply (Y/N)

**T
Do celów socjalnych / to social needs**

Urząd Miasta i Gminy w Pobiedziskach

ul. T. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska

tel. (0-61) 89-77-100 Centrala, (0-61) 89-77-121 Sekretariat fax. (0-61) 642-59-94



Teren inwestycyjny:

POBIEDZISKA, pow. 40 ha

więcej informacji: www.paiz.gov.pl

- **Odległość przyłącza od granicy terenu**
*Connection point
(distance from boundary) [m]*

Przy terenie / next to the ground

- **Dostępna objętość**
Available capacity [m³/24h]

Ø 100

Kanalizacja na terenie (T/N)
Sewage discharge (Y/N)

T

- **Odległość przyłącza od granicy terenu**
*Connection point
(distance from boundary) [m]*

Przy terenie / next to the ground

- **Dostępna objętość**
Available capacity [m³/24h]

Ø 200

- **Ograniczenie zrzutu ścieków**
Limitation of discharge

Projektowana kanalizacja / planned sewerage

Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)
Rain water discharge (Y/N)

Projektowana kanalizacja deszczowa / planned rain water discharge

Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie
Treatment plant (Y/N)

N

Telefony (T/N)
Telephone (Y/N)

T

- **Odległość przyłącza od granicy terenu**
*Connection point
(distance from boundary) [m]*

Przy terenie / next to the ground

Laureat konkursu
„GRUNT NA MEDAL 2008”



POBIEDZISKA

Teren inwestycyjny:

POBIEDZISKA, pow. 40 ha

więcej informacji: www.paiz.gov.pl

**Warunki
atmosferyczne /
weather conditions**

- Liczba dostępnych linii
analogowych**
Number of available analog lines

Brak danych / no data

- Liczba dostępnych linii ISDN**
Number of available ISDN lines

Brak danych / no data

**Średnia roczna temperatura powietrza
[°C]**
Average annual air temperature [°C]

8,2 °C (styczeń -1,4°C, lipiec 18°C)
8,2 °C (January -1,4°C, July 18°C)

**Średnie roczne opady atmosferyczne
[mm]**
Average annual precipitation [mm]

525 mm (styczeń 35 mm, lipiec 78 mm)
525 mm (January 35 mm, July 78 mm)

Średnia roczna prędkość wiatru [m/s]
Average annual wind speed [m/s]

3 m/s (styczeń 3,5 m/s; lipiec 2,8 m/s)
3 m/s (January 3,5 m/s; July 2,8 m/s)

**Średnia roczna wilgotność względna
powietrza (%)**
*Average annual relational air humidity
(%)*

80 % (styczeń 88 %; lipiec 72 %)
80 % (January 88 %; July 72 %)

**Uwagi
Comments**

Aktualnie na 6 ha inwestuje firma Baumit / *Currently Baumit Firm invests on 6 ha*

**Osoba
przygotowująca
ofertę
Offer
prepared by**

Maciej Groszak
Referent ds. Planowania Przestrzennego
061 89 77 146
pp@pobiedziska.pl, www.pobiedziska.pl

**Osoby do kontaktu
Contact person**

Maciej Groszak
Referent ds. Planowania Przestrzennego
061 89 77 146
pp@pobiedziska.pl, www.pobiedziska.pl

Urząd Miasta i Gminy w Pobiedziskach

ul. T. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska

tel. (0-61) 89-77-100 Centrala, (0-61) 89-77-121 Sekretariat fax. (0-61) 642-59-94



więcej informacji: www.paiz.gov.pl

POBIEZISKA

[illegible]

tel. (0-61) 89-77-100 Centrala, (0-61) 89-77-121 Sekretariat fax. (0-61) 642-59-94