

Podstawy prawne planowanie przestrzennego:

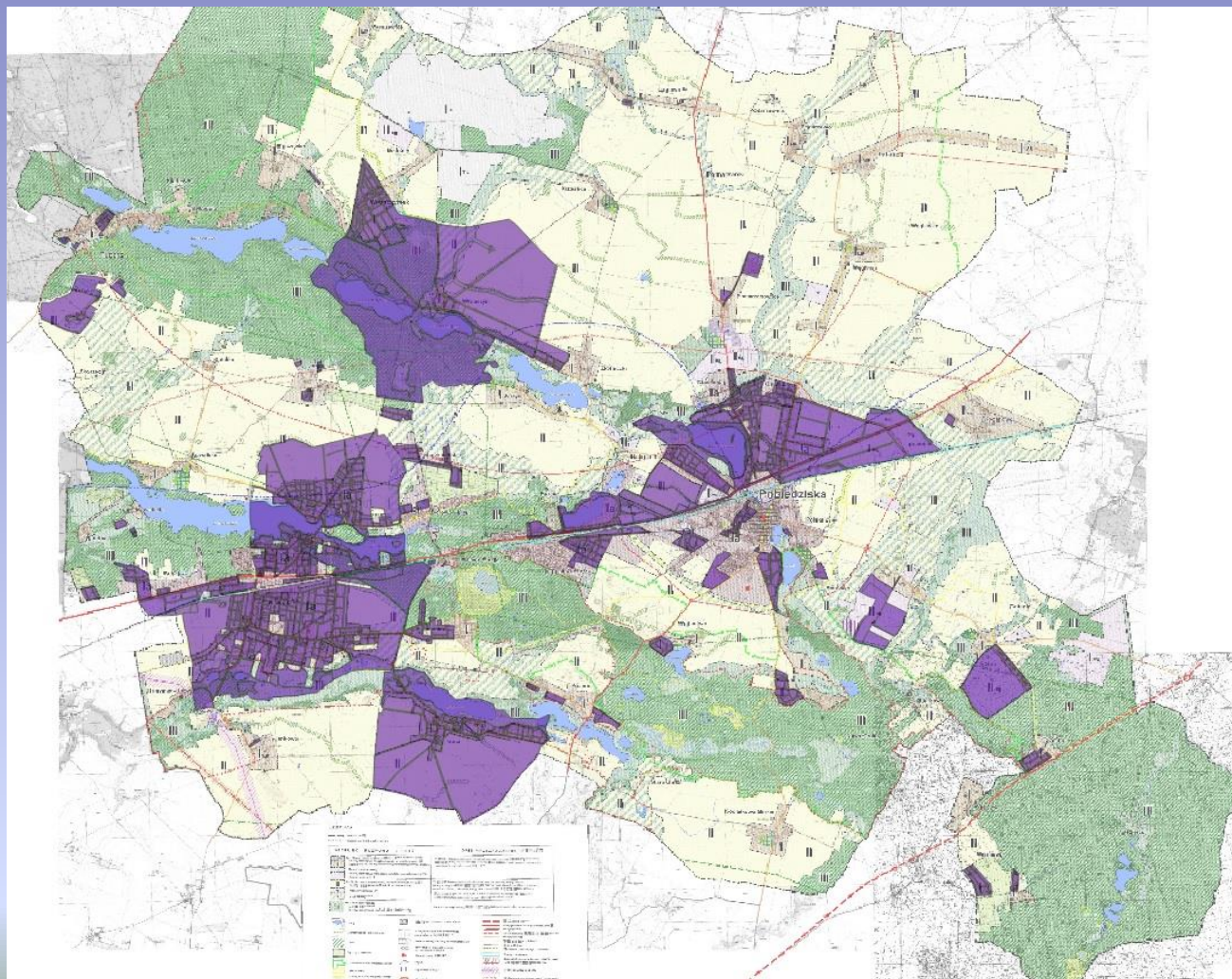
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

do 2014 r.:

- ca. 3141,8 ha

- ca.16,58%



Kadencja Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska od 2014 r.:

- 28 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego
- 19 uchwał w sprawie uchwalenia planu miejscowego

Referat Planowania Przestrzennego

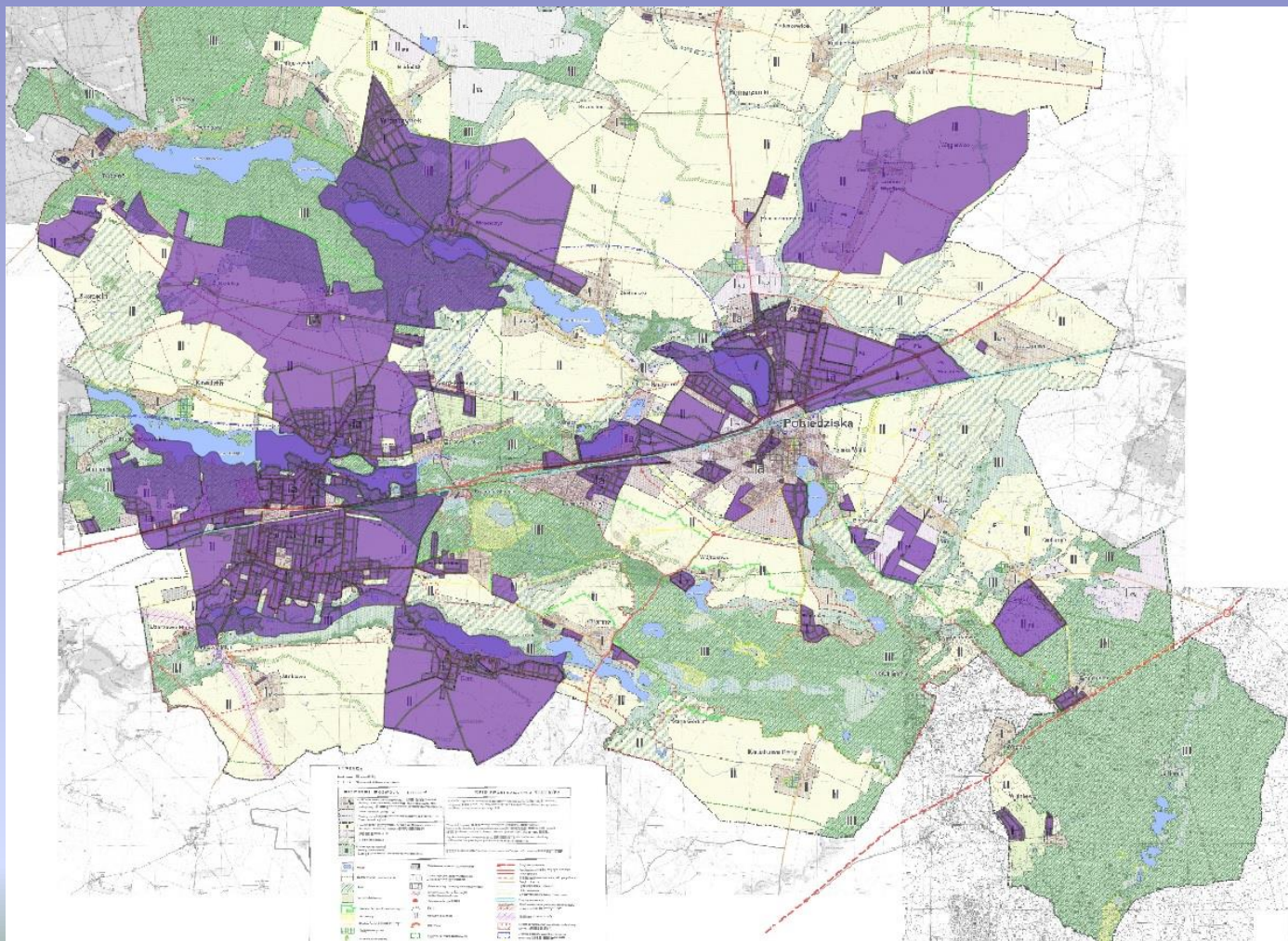
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Powierzchnia dla której opracowano plany miejscowe:

- ca. 1354,4 ha
- ca. 7,15% pow.

Do największych należą:

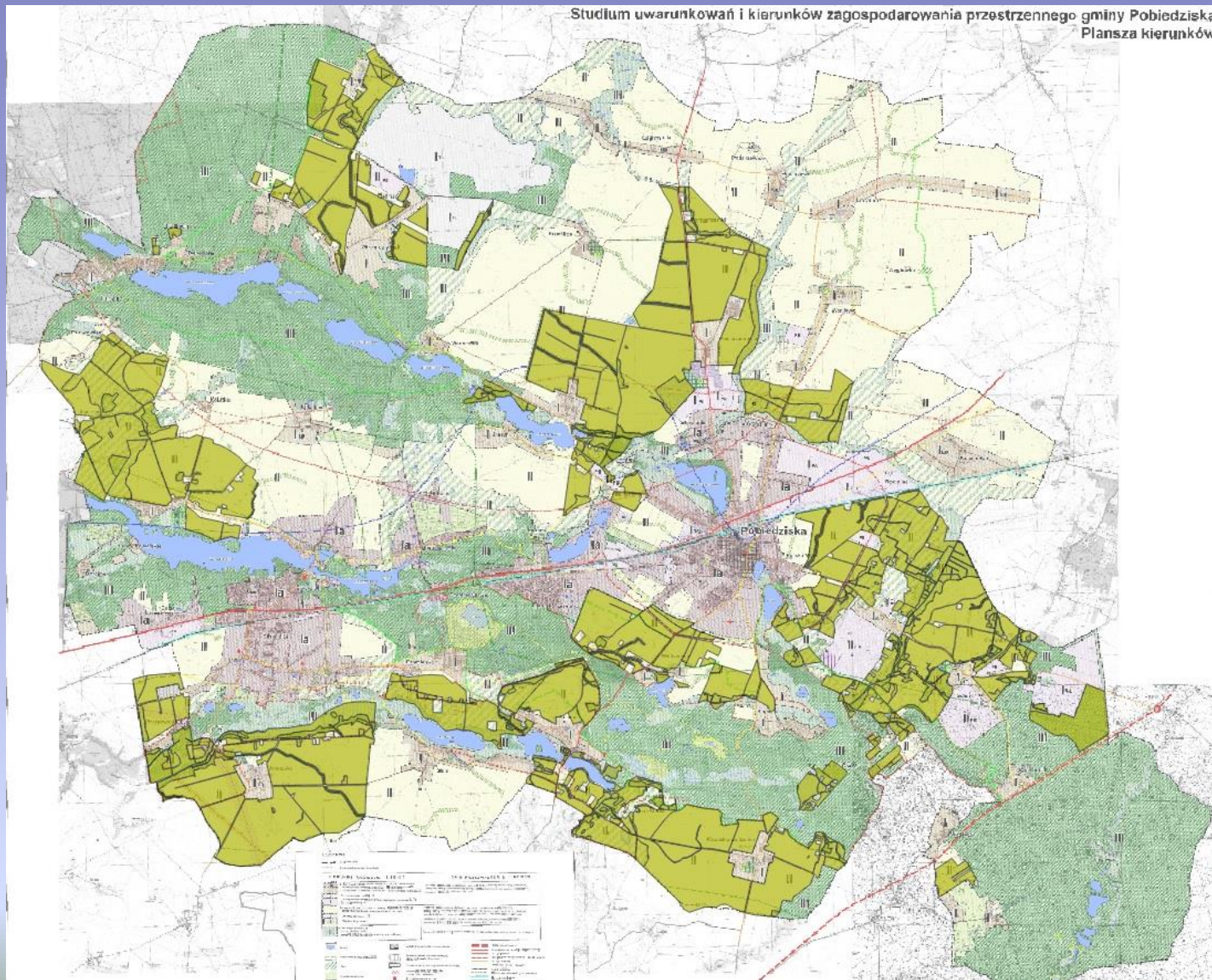
- Węglewo (593 ha)
- Bugaj centrum (118 ha)
- Bugaj wschód (70 ha)
- Kołata północ (229 ha)
- Kołata południe (308 ha)



Referat Planowania Przestrzennego

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

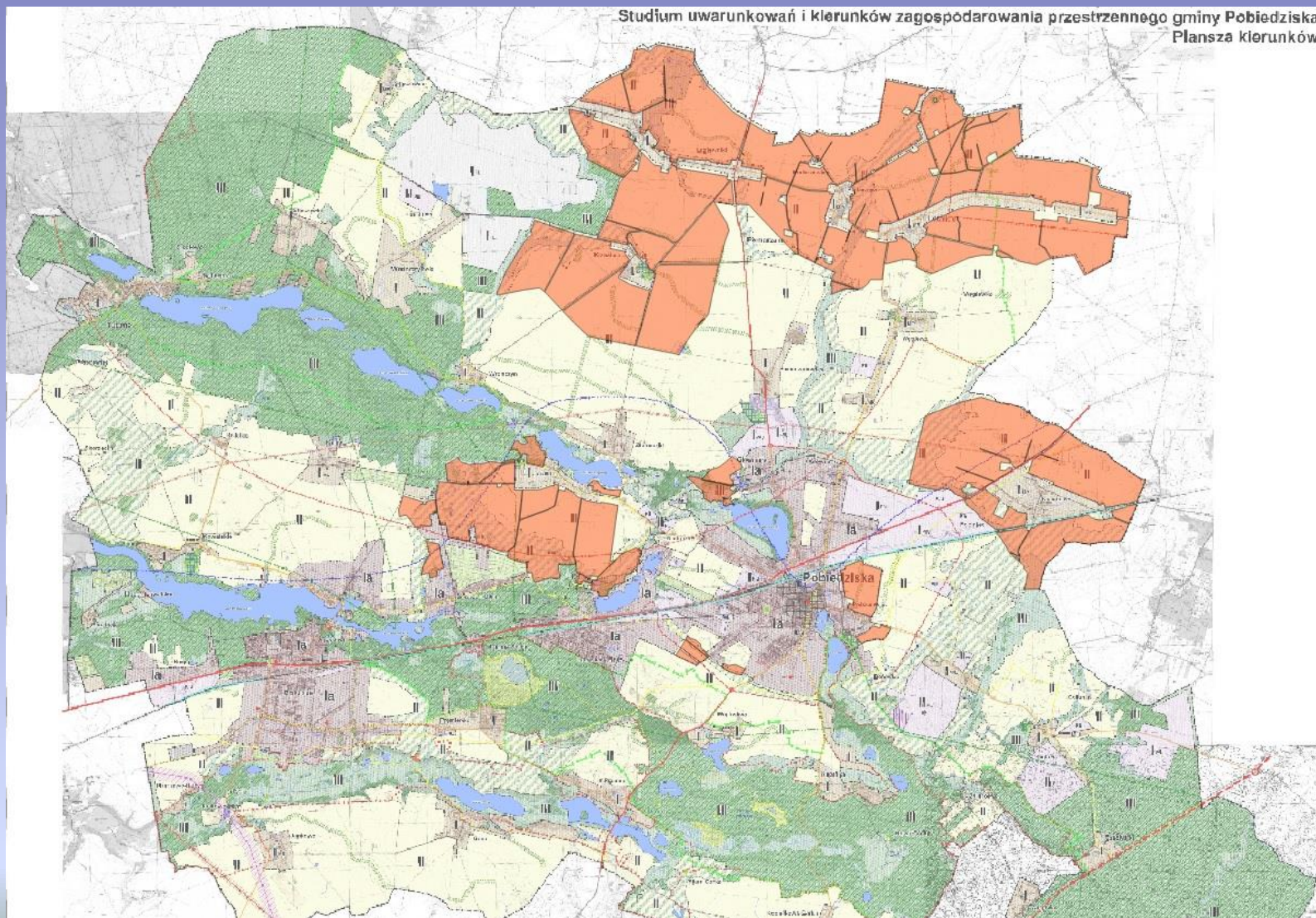
Tereny rolne – część I uchwalona w 2016 r. powierzchnia 4211,46 ha – 22,22%



Referat Planowania Przestrzennego

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny rolne – część II uchwalona w 2017 r. powierzchnia 2640,65 ha – 13,93%



Łączna liczba planów miejscowych – 111

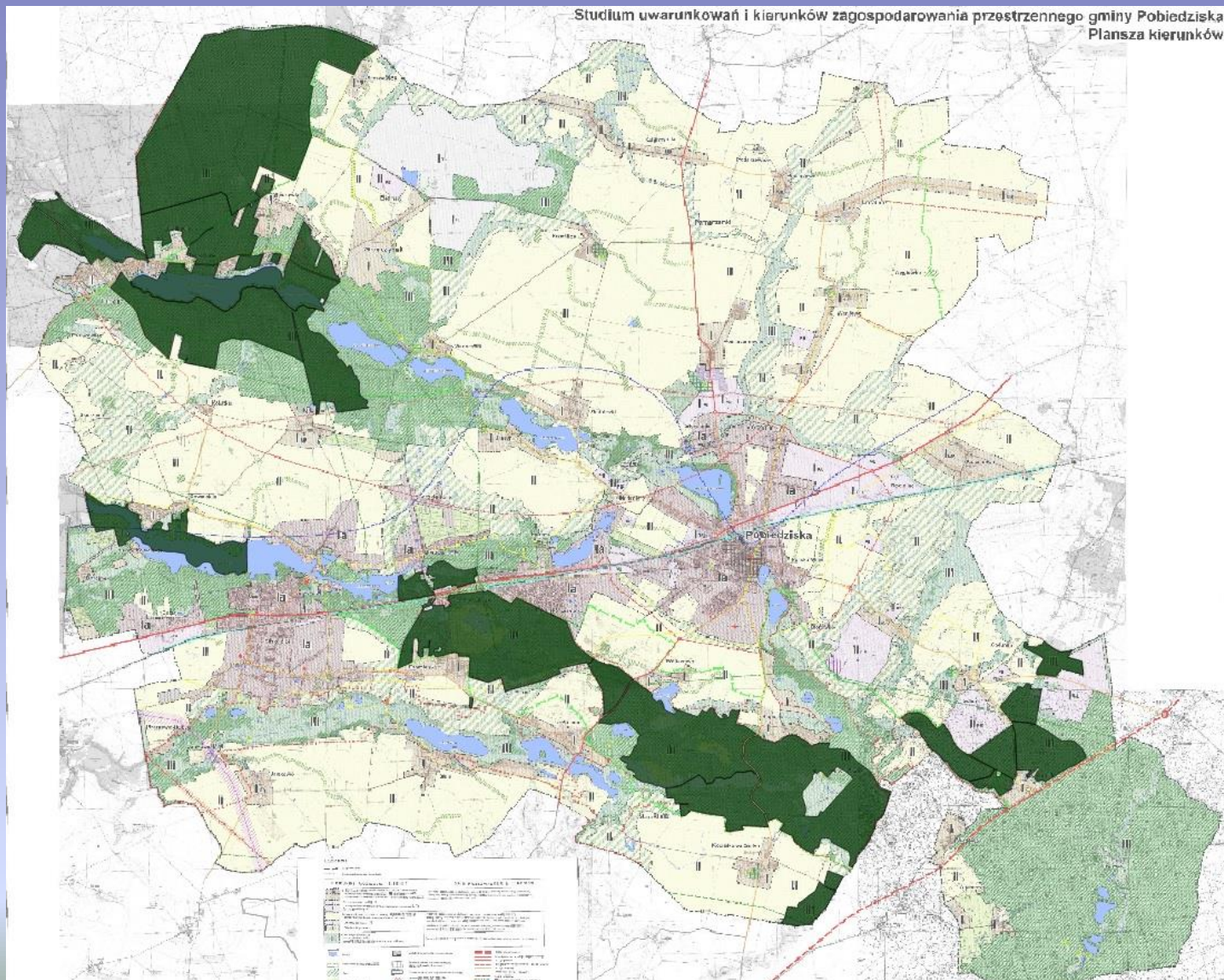
Powierzchnia planów miejscowych (na dzień 31.07.2017 r.):

- **ca. 11.348 ha**
- **ca. 59,88%** powierzchni gminy Pobiedziska,
w tym plany miejscowe dla **43,30%** powierzchni gminy Pobiedziska w kadencji od 2014 r.

Referat Planowania Przestrzennego

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny zieleni i lasów (w opracowaniu) powierzchnia 2689,49 ha – 14,19%



Referat Planowania Przestrzennego

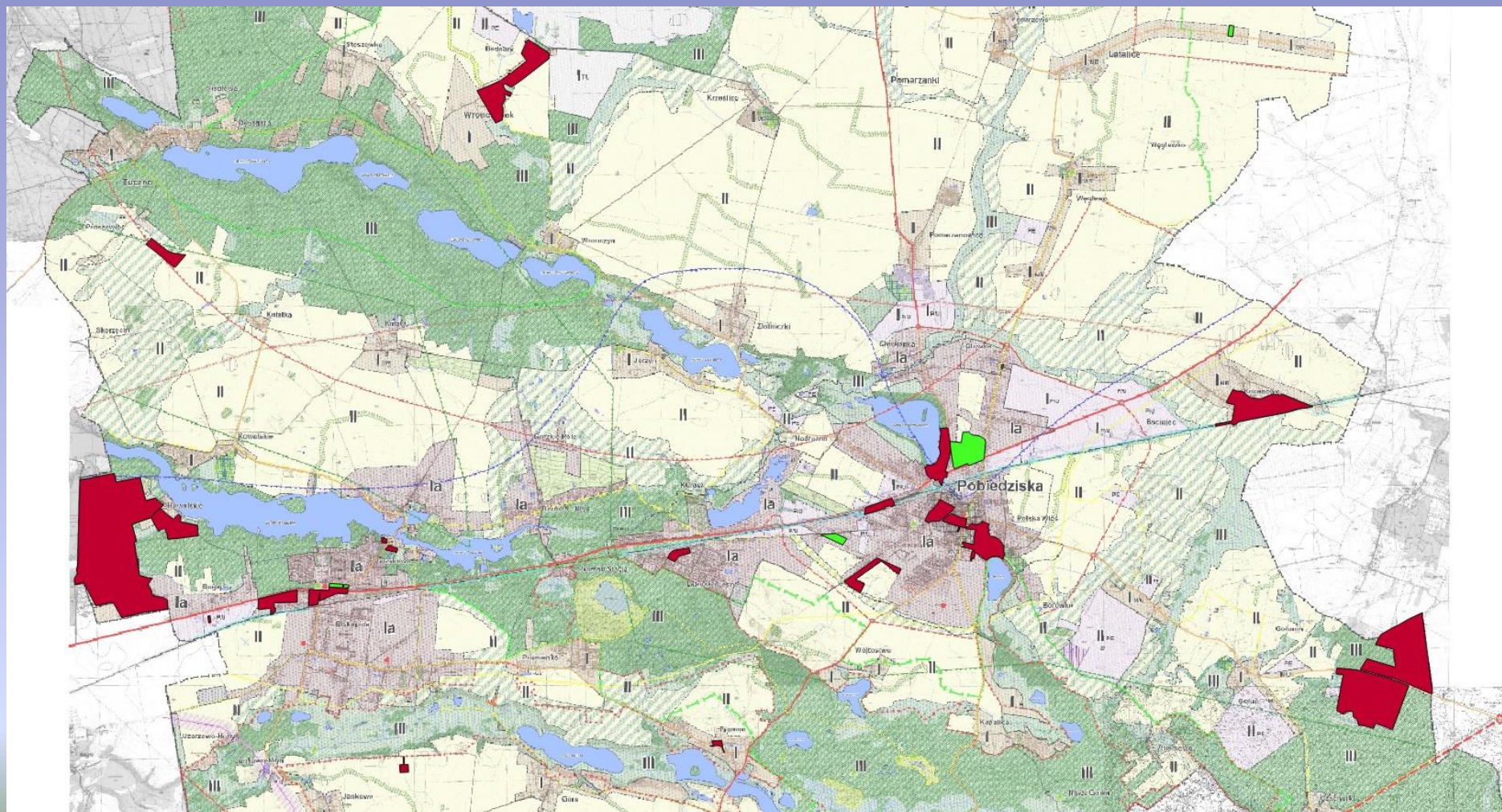
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W trakcie opracowania (wybrany wykonawca na opracowanie) pow. 257,95 ha – 1,36%

(bez wyboru wykonawcy)

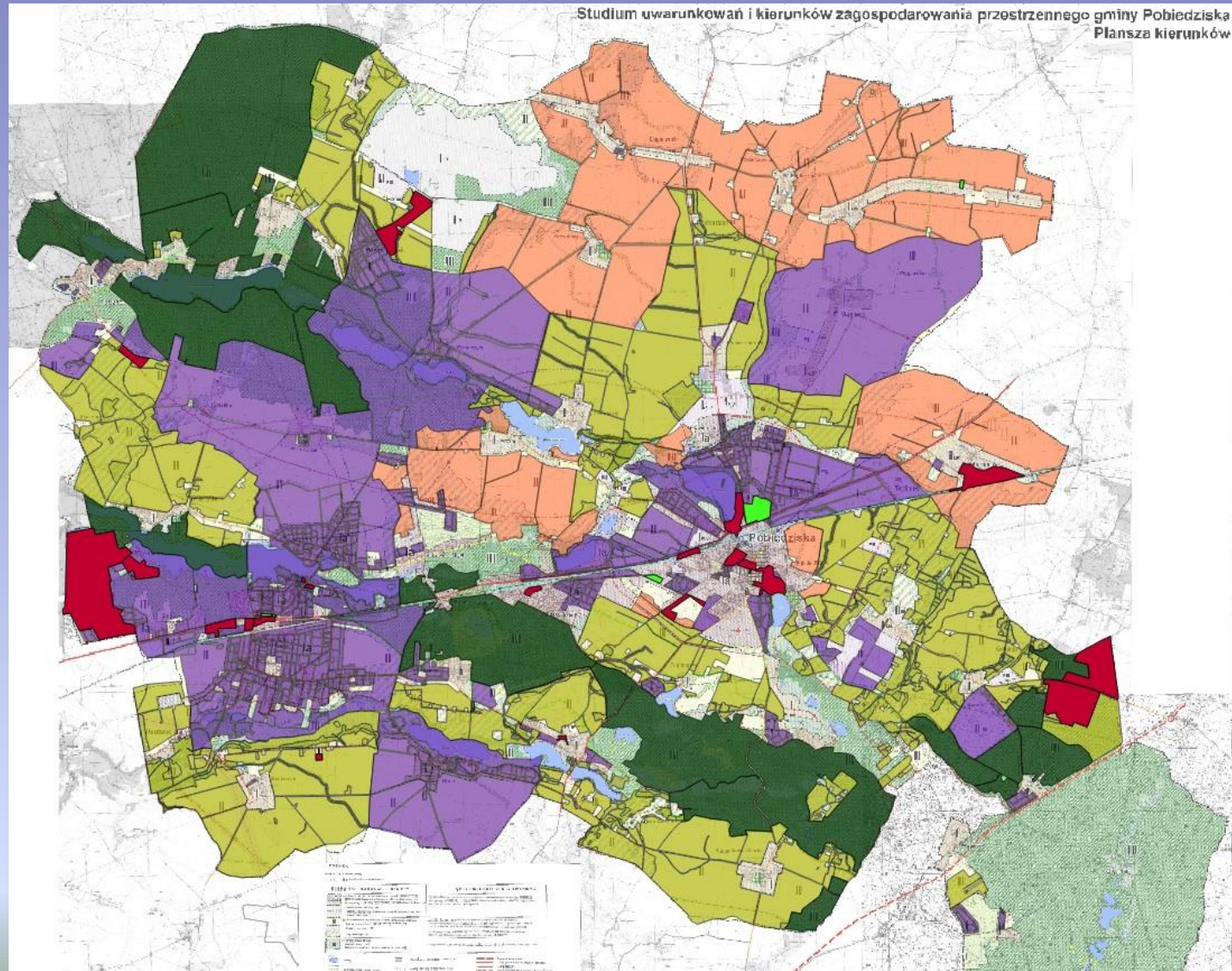
pow. 13,61 ha – 0,07%

SUMA: 271,56 ha – 1,43%



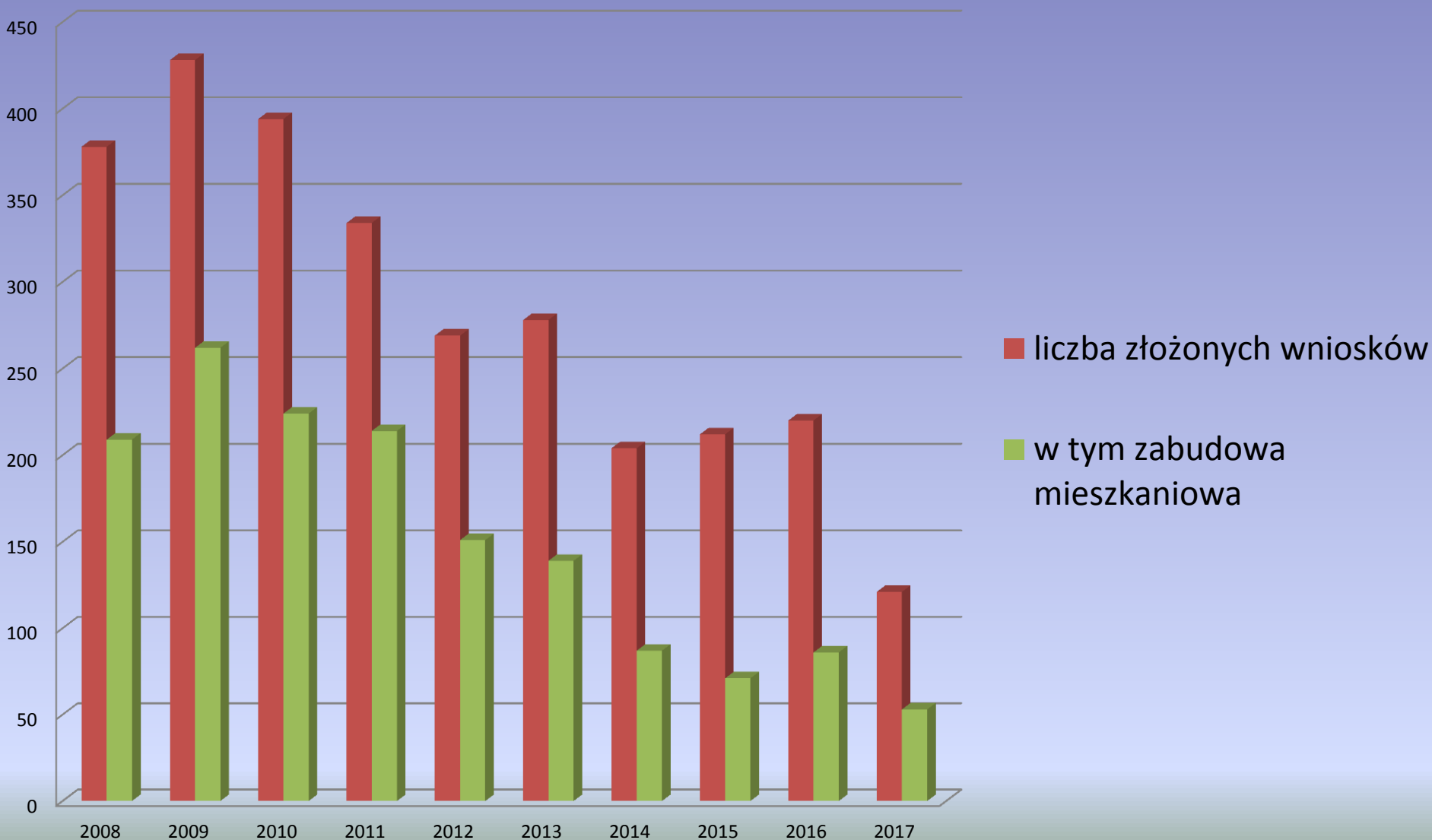
Łączna powierzchnia:

- ca. 14.309,05 ha,
- ca. 75,5 %

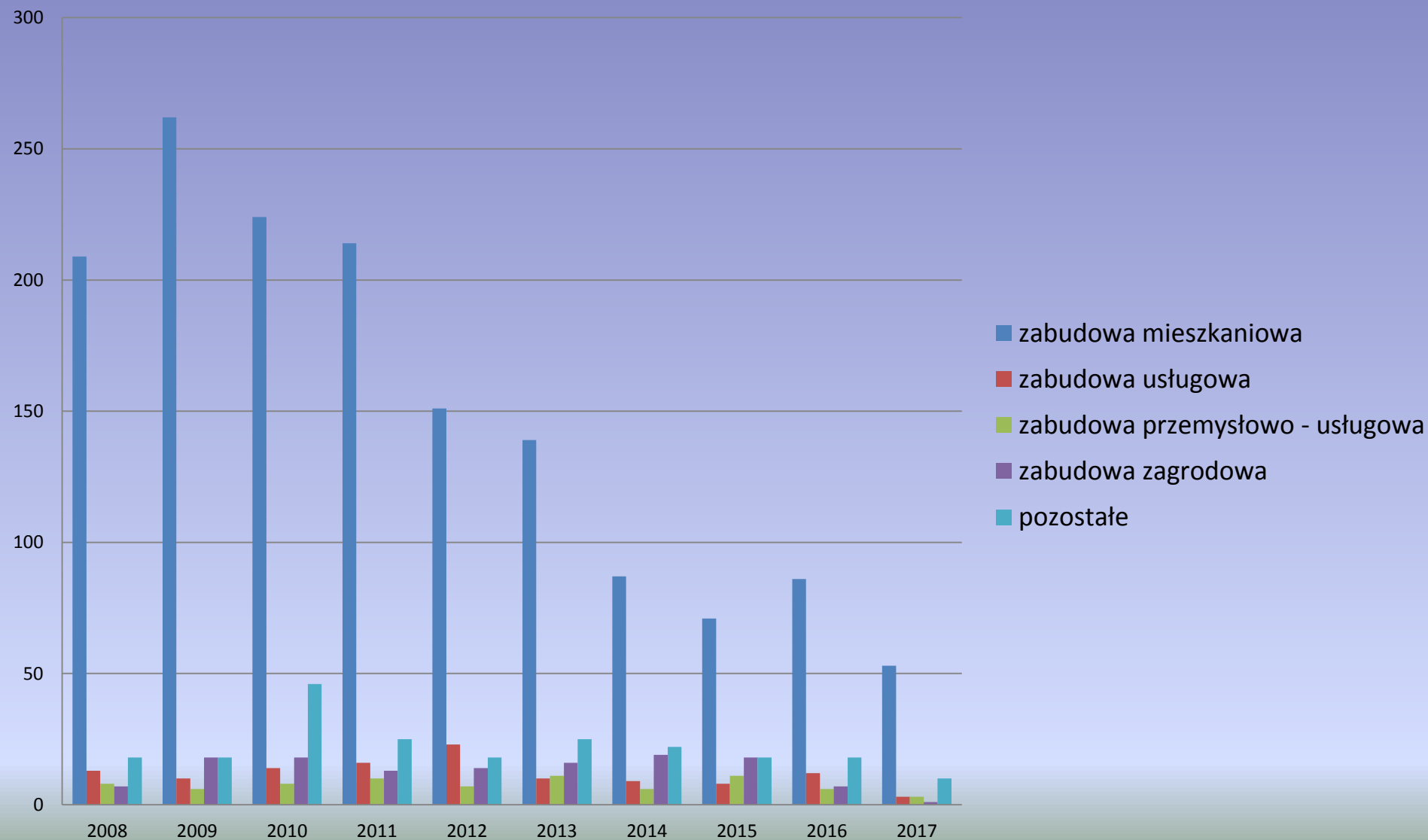


WNIOSKI O WARUNKI ZABUDOWY

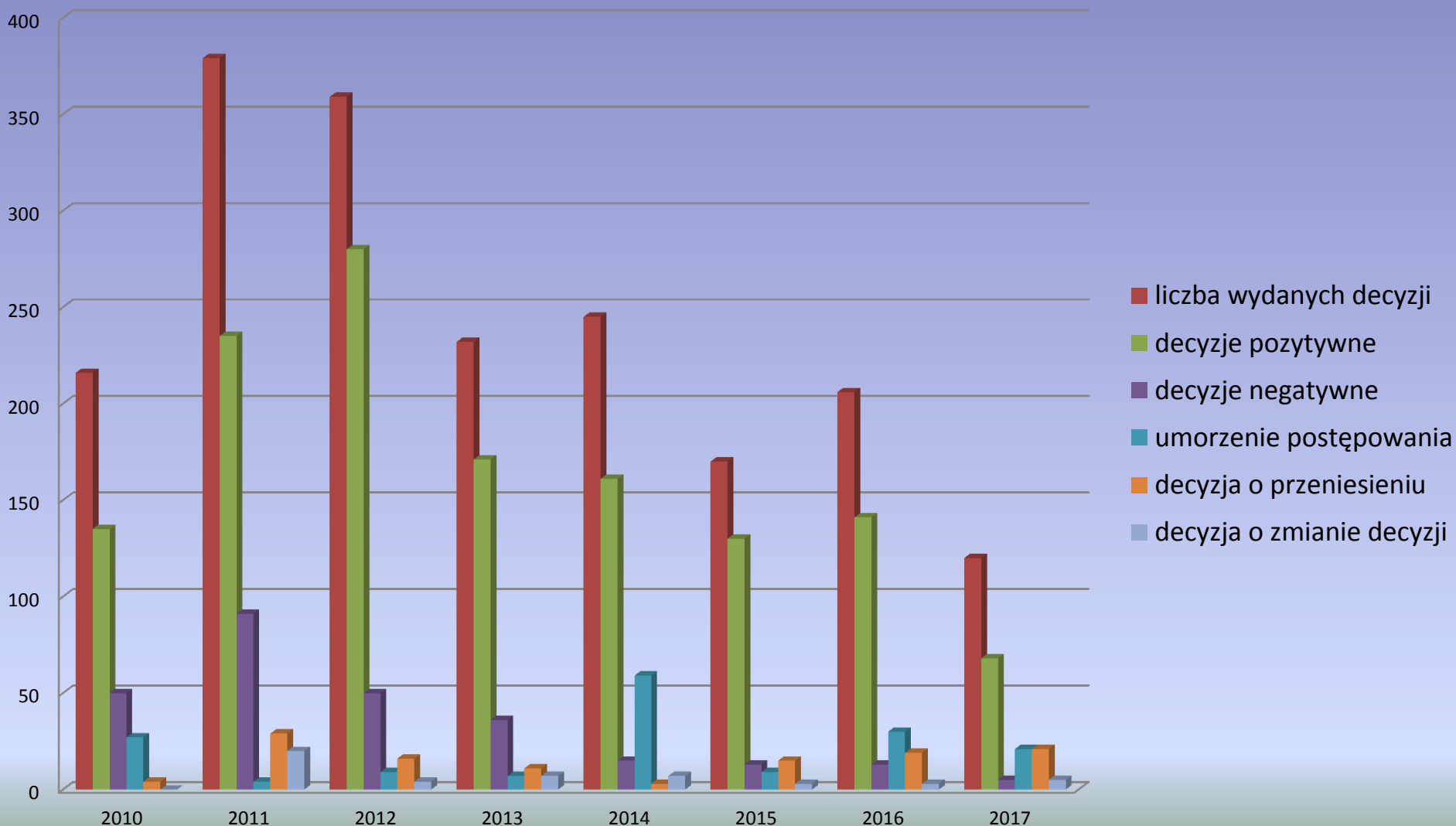
Liczba złożonych wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy



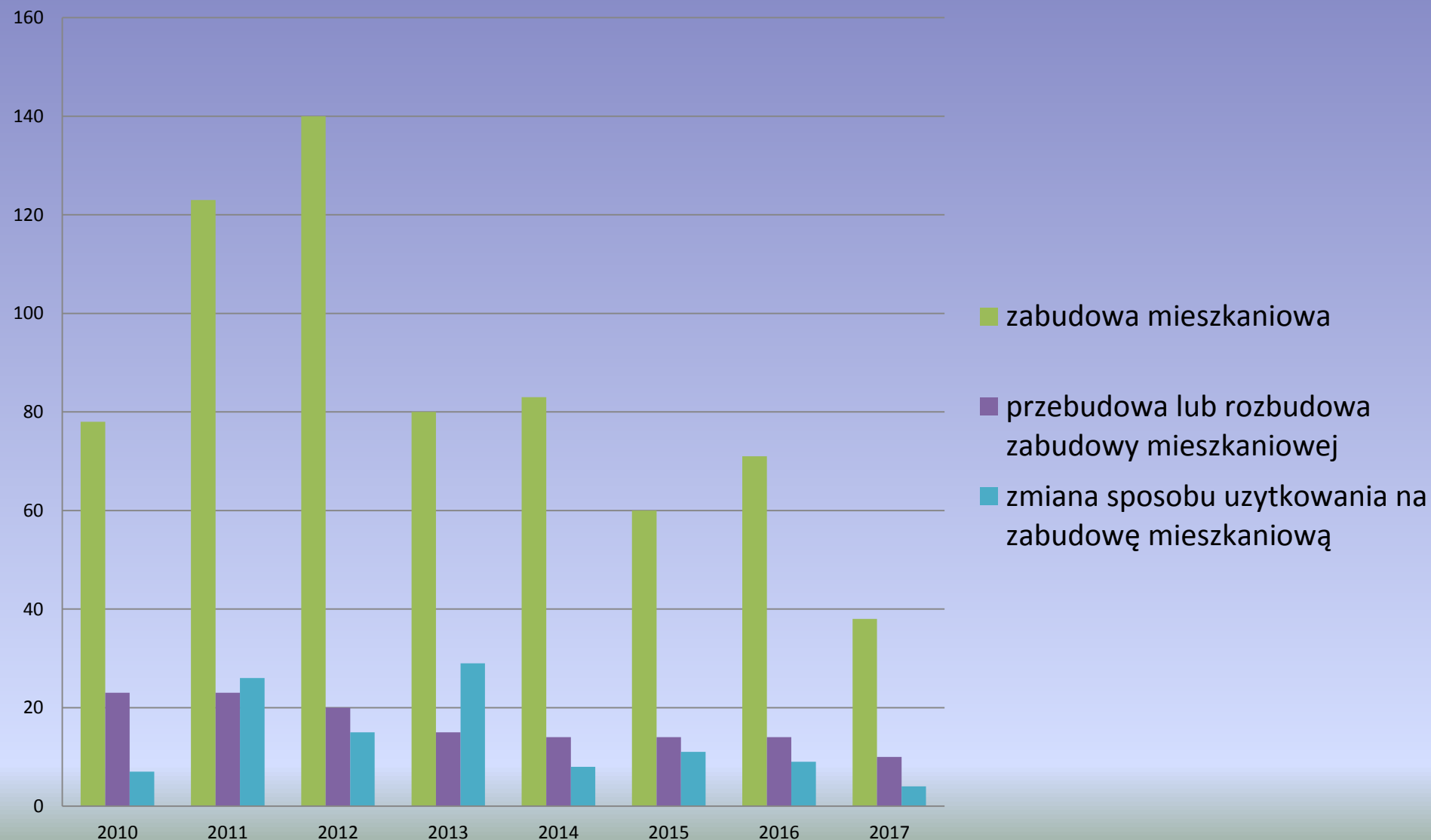
Wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w podziale na funkcje



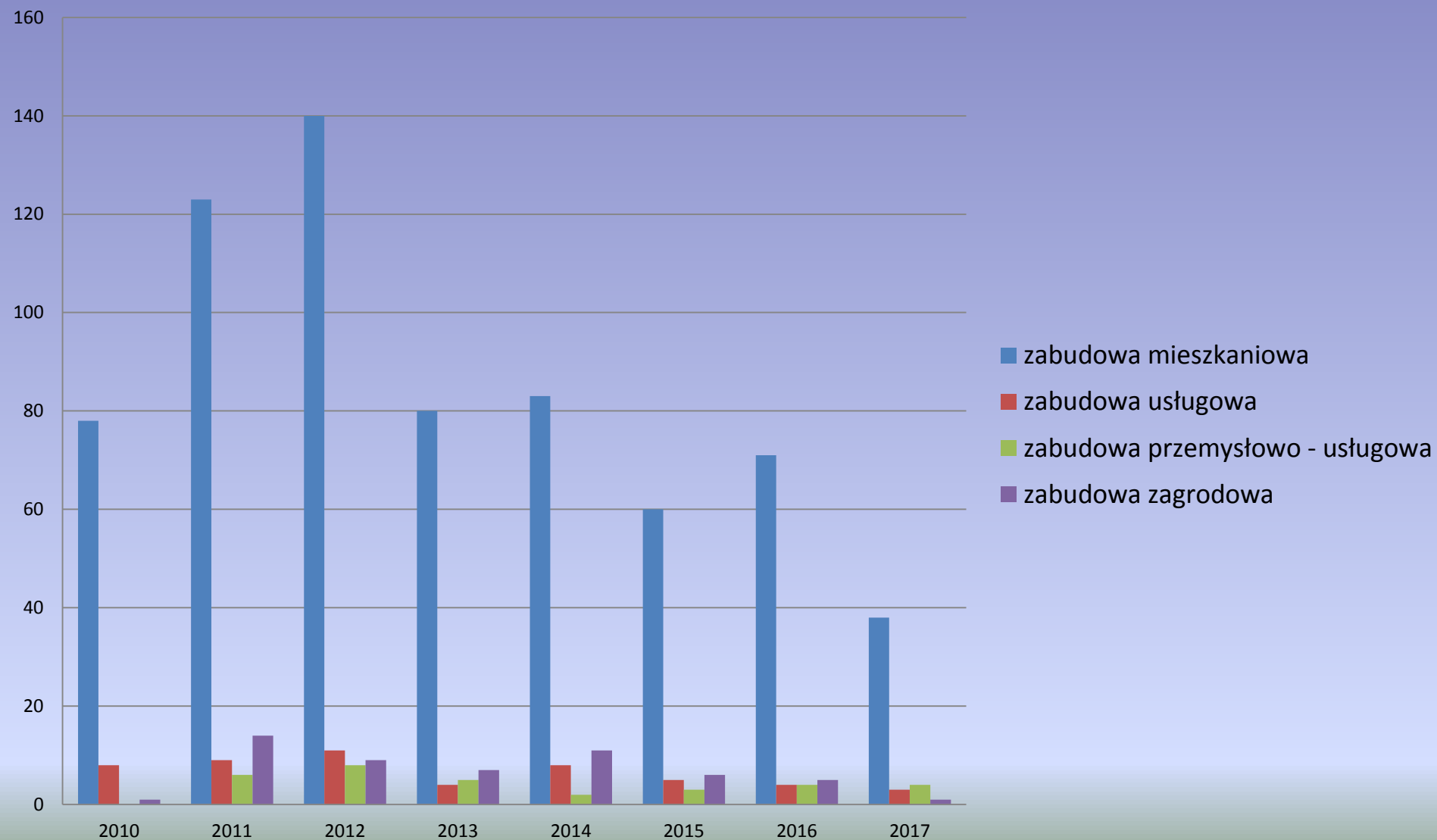
Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy



Decyzje o warunkach zabudowy związane z budownictwem mieszkaniowym



Wydane decyzje o warunkach zabudowy w podziale na funkcje

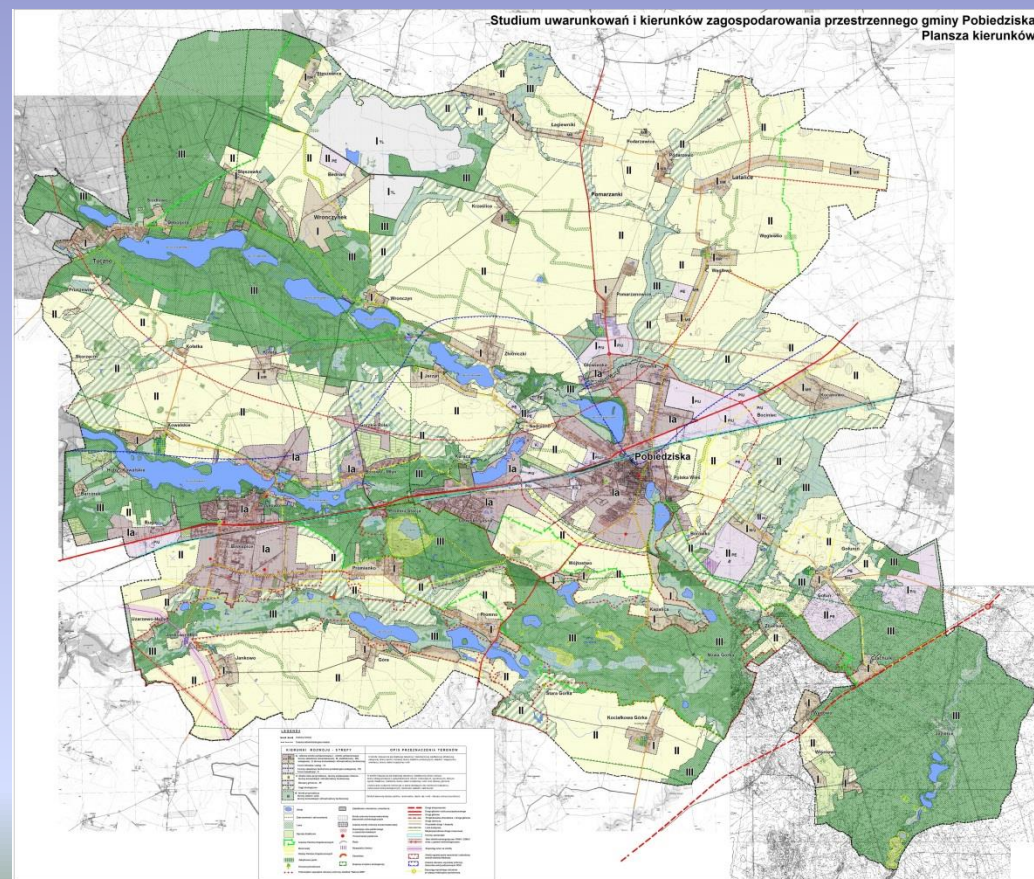


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przygotowanie dokumentacji do opracowania analizy Studium, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

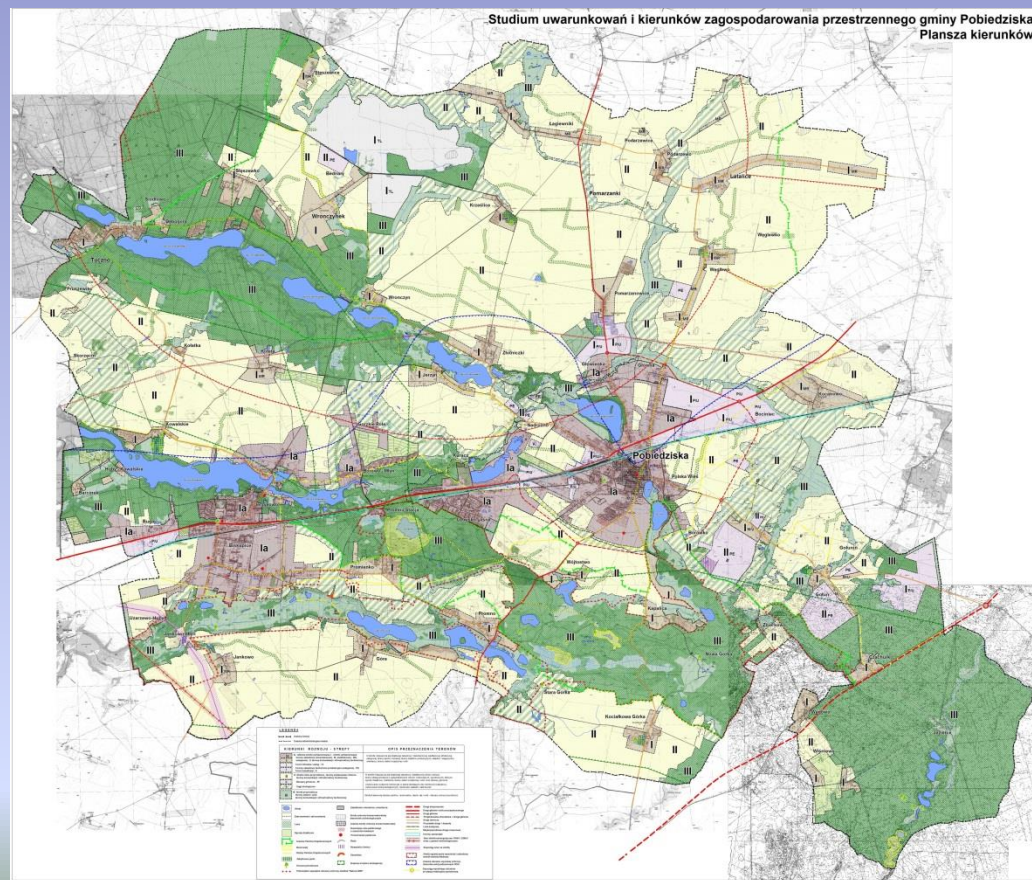
- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne [...]
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;



Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Studium wymaga aktualizacji pod względem:

- wprowadzenia istniejącej zabudowy znajdującej się poza strefą zurbanizowaną,
- uwzględnienia wydanych decyzji o warunkach zabudowy w strefie rolno – przyrodniczej i przyrodniczej,
- korekty granic parków krajobrazowych i ich otulin,
- wprowadzenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- weryfikacji stanowisk archeologicznych,



Dziękuję za uwagę