

SPRAWOZDANIE Z PRACY BURMISTRZA MIASTA I GMINY POBIEDZISKA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM OD 28.09.2023 r. DO 26.10.2023 r.



ZIELONO-NIEBIESKIE POBIEDZISKA

Trwa realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Zielono - niebieskie Pobiedziska” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Środowisko, Energia i Zmiany klimatu”, obszar programowy Klimat.

Dobiegają końca roboty budowlane dla zadania nr 1 „Budowa promenady w Pobiedziskach wraz z oświetleniem solarnym:

1. Budowę ścieżki (promenady) z kostki betonowej.

łączna kwota za usługę: **1.921.663,91 zł**

2. **Zakończono** prace ziemne związane z urządzeniem zieleni.

Wartość zadania: **404 321,09 zł.**



Projekt „Zielono-niebieskie Pobiedziska” realizowany przez
Gminę Pobiedziska w partnerstwie z INTBAU Norway

www: zielono-niebieskie.pobiedziska.pl e-mail: zielono-niebieskie@pobiedziska.pl



ZIELONO-NIEBIESKIE POBIEDZISKA

Trwa realizacja zadania nr 1 podzadania pn.: „Budowa Parku Malucha w Pobiedziskach” na łączną kwotę 885 877,73 zł.

W ramach zadania zrealizowano roboty ziemne, wykonano prace brukarskie i przygotowano teren do montażu urządzeń placu zabaw, lamp solarnych i wyposażenia.

Wykonawca oczekuje na dostawę urządzeń placu zabaw, lamp solarnych i wyposażenia

Wartość dotychczas odebranych robót: 98 850,64 zł

Park dla Maluchów w Pobiedziskach



ZIELONO-NIEBIESKIE POBIEDZISKA

Trwa realizacja zadania nr 3 pn.: „Budowa Parku Miejskiego w Pobiedziskach” na kwotę 2.776.666,18 zł brutto, z terminem wykonania 90 dni od dnia podpisania umowy tj. koniec listopada 2023 r.

Zrealizowano roboty porządkowe oraz część robót ziemnych, wybudowano kanał technologiczny, zdemontowano ogrodzenie, wbudowano oporniki i wykonano konstrukcje pod ścieżki. Przygotowano teren pod zagospodarowanie zielenią.

Wartość dotychczas zrealizowanych robót wynosi: 398 224,26 zł



BUDOWA POŁUDNIOWEJ OBWODNICY

Zakończono roboty budowlane związane z wykonaniem warstw konstrukcyjnych w jezdni górnej oraz prace związane z budową kanału technologicznego i przebudową wodociągu w ul. Kaczyńskiej. Trwają roboty branżowe w obrębie ronda w ul. Kaczyńskiej. Kontynuowane są prace brukarskie oraz roboty związane z budową oświetlenia drogowego i odcinka kanalizacji deszczowej. Prace przebiegają zgodnie z harmonogramem.

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych: **9 500 000,00 zł**.
Całkowita wartość inwestycji z aneksem : **16 315 822, 26 zł**



PRZEBUDOWA DRÓG NA TERENIE GMINY POBIEDZISKA W FORMULE ZAPROJEKTUJ I ZBUDUJ

TRWAJĄ PRACE PROJEKTOWE DOTYCZĄCE PRZEBUDOWY DRÓG NA TERENIE GMINY POBIEDZISKA W FORMULE ZAPROJEKTUJ I ZBUDUJ” na kwotę: **11 159 273,40 zł brutto**.

Przebudowa ulic:

- Rzecznej w Pobiedziskach -dł. odcinka około 615 m
- Jerzykowskiej w m. Borowo Młyn -dł. odcinka około 490 m
- Wypoczynkowej w Stęszewku-dł. odcinka około 765 m
- Cichej, Kwiatowej i Różanej w Biskupicach - dł. odcinka około 500 m
- Brzozowej w Pobiedziskach Letnisku-dł. odcinka około 290 m
- Opieńkowej od ul. Smardzowej -dł. odcinka około 880 m
- Krótkiej w Biskupicach- dł. odcinka około 430 m
- Jeziornej w Jerzykowie -dł. odcinka około 170 m

Łączna długość dróg wchodzących w skład inwestycji wynosi około 4,140 km

Dokumentacja projektowa wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę została złożona w Starostwie na **ul. Brzozową w Pobiedziskach Letnisku - 8 września, na ulice Cichą, Różaną i Kwiatową w Biskupicach - 9 września**. Trwa uzupełnienie dokumentów zgodnie z wezwaniem.

Uzgodnienia dokumentacji projektowej obejmującej ulice: **Rzeczną w Pobiedziskach i Jeziorną w Jerzykowie** dobiegają końca.

Równolegle trwają prace projektowe dla pozostałych ulic.



PRZEBUDOWA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO W REJONIE ULIC WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY, ZIELONEJ I TYSIĄCLECIA W POBIEDZISKACH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODWODNIENIA

Zakończono prace brukarskie i wykonano kanał technologiczny oraz roboty budowlane związane z podbudową jezdni. Ułożono warstwę ścierną nawierzchni jezdni.

Trwają roboty wykończeniowe przy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zamulanie kostki betonowej, uzupełnienie brakujących elementów drogi. Równolegle prowadzone są prace porządkowe oraz procedura wprowadzenia stałej organizacji ruchu, w celu jak najszybszego oddania drogi do użytkowania.



Wartość zadania wynosi: **3 471 345,24 zł.**

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Funduszu

Rozwoju Dróg w wysokości: **1 510 483,79 zł**

Termin realizacji 7 miesięcy od dnia podpisania umowy
– **styczeń 2024 r.**



Na przełomie 2023/2024 planujemy zlecić opracowanie projektowe na przebudowę ulic, na terenie gminy Pobiedziska:

- **Pobiedziska Letnisko – ul. Polna, Wrzosowa, Owsiana,**
- **Biskupice – ul. Zbożowa, Pszeniczna, Jęczmienna,**
- **Bugaj – ul. Bukowa,**
- **Promno – Stara Górka,**
- **Stęszewko – ul. Wiejska,**
- **Jankowo Młyn,**
- **Złotniczki,**
- **rozważa się przebudowę ul. Kaczyńskiej.**



Budowa oświetlenia ulicznego w m. Promienko na ulicy Piaskowej, na ul. Jarzębinowej i Tarninowej

Od **23 października** rozpoczęto budowę oświetlenia ulicznego:

Zadanie 1. w m. Promienko na ulicy Piaskowej”. Kwota brutto umowy: **63 121,72 zł**,

Zadanie 2. w m. Promienko w ulicy Tarninowej i Jarzębinowej”. Kwota brutto umowy: **133 975,20 zł**,

Termin realizacji 90 dni od dnia podpisania umowy – **grudzień 2023**



OŚWIETLENIA DROGOWEGO

1. **Do końca października** zostanie podpisana umowa na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa oświetlenia ulicznego w m. Tuczo na ulicy Słonecznej, ul. Brzozowej, ul. Modrzewiowej, ul. Kasztanowej, ul. Akacjowej, ul. Bukowej i ul. Borowej.**
2. **W dniu 23 października** opublikowano zapytania ofertowe na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.:
„**Budowa oświetlenia ulicznego w m. Promno na ulicy Parkowej, o długości całkowitej około 170 m,**
„**Budowa oświetlenia ulicznego w m. Główna na ulicy Kanałowej i ul. Dunajeckiej o długości całkowitej około 350 m.**



- Trwa równanie dróg gruntowych na terenie gminy Pobiedziska,
 - systematycznie prowadzone są prace (koparko-ładowarką wraz z uzupełnieniem kruszywa) w celu poprawy złego stanu nawierzchni dróg gruntowych,
 - wykonano zadanie polegające na „**Uprzątnięciu odpadów pochodzących z rozbiórki nawierzchni bitumicznej drogi gminnej w m. Góra gmina Pobiedziska**”.
 - podpisano umowę na wykonanie zadania, pn. „**Wykonanie odwodnienia pasa drogi gminnej – ul. Wierzbowej w Jerzykowie**”.
- Termin zakończenia prac – **11.11.2023 r.**



1. Ogłoszono zapytanie ofertowe na wykonanie zadania na „**Remont istniejącego chodnika w m. Pomarzanowice.**”
2. Podpisano umowę na: „**Remont odcinka drogi w m. Wagowo** (dawna droga wojewódzka 434), polegające na poprawieniu systemu odwodnienia działki drogowej na powierzchni około 75 m²”.



Przebudowa dróg w zakresie budowy oświetlenia, przejść dla pieszych oraz sygnalizacji świetlnej w ulicach

ul. Poznańska/Malwowa

wkład własny Gminy : **42 000,00 zł**

wartość dofinansowania w ramach R F R D: **127 725,14 zł**



ul. Poznańska

wkład własny Gminy : **30 000,00 zł**

wartość dofinansowania w ramach R F R D: **77 529,91 zł**

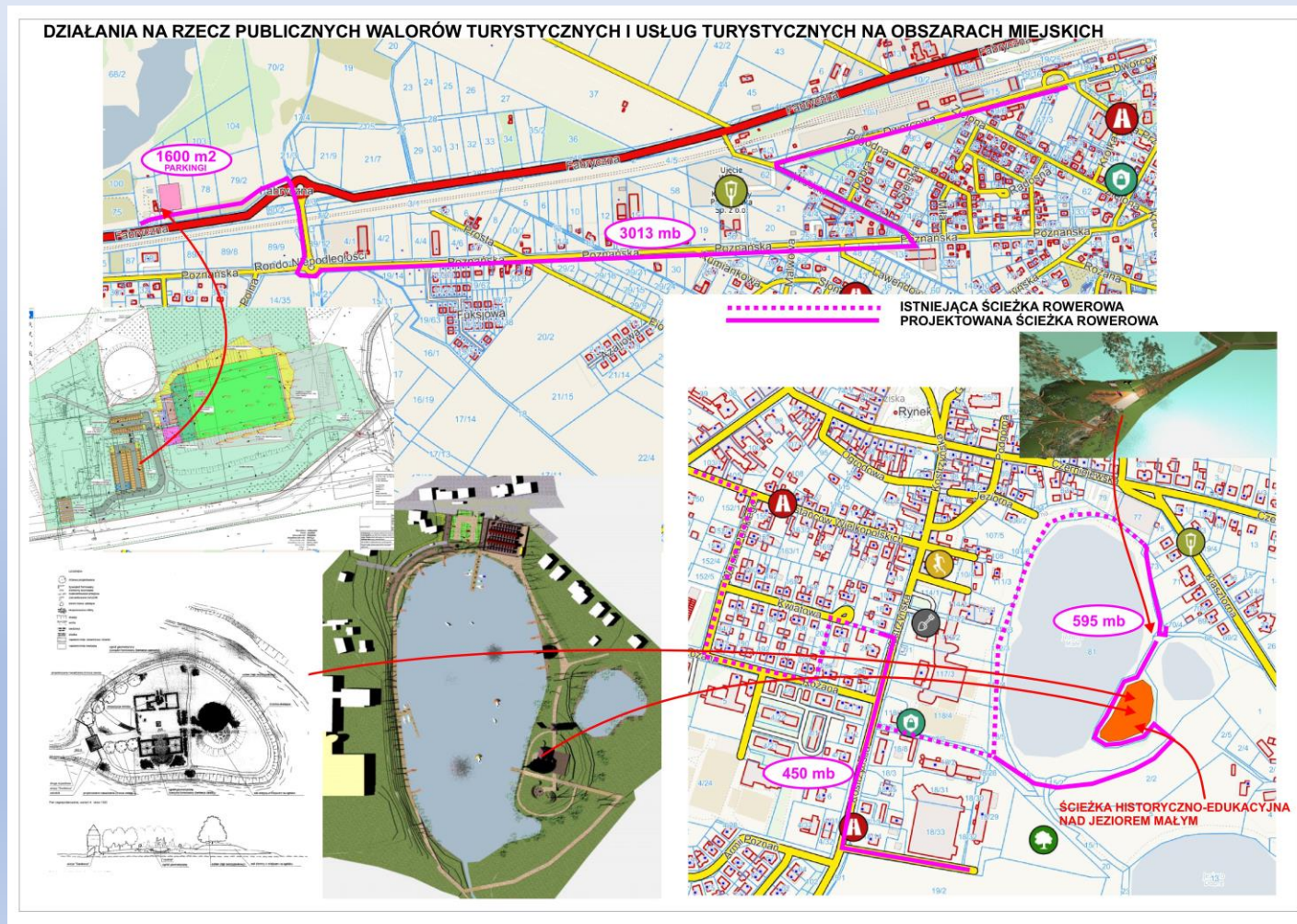


Złożyliśmy wniosek w ramach projektu: „**Rowerem śladami historii**”, którego celem jest połączenie istniejących w mieście Pobiedziska fragmentów dróg rowerowych w jedną sieć i stworzenie na jej bazie szlaku turystycznego wiodącego od Skansenu Miniatur w Pobiedziskach do pozostałości starostwa znajdujących się na wyspie na Jeziorze Małym w Pobiedziskach.

Planowane działania:

- zaprojektowanie i wykonanie (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) łączników pomiędzy istniejącymi fragmentami dróg rowerowych w Pobiedziskach tak, by tworzyły spójną sieć, z budową i rozbudową istniejących miejsc parkingowych (z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą),
- modernizacja istniejących na szlaku obiektów kulturalnych i turystycznych,
- wytyczenie pieszej i rowerowej trasy turystycznej prezentującej historyczne dziedzictwo Pobiedzisk,
- odsłonięcie, zabezpieczenie i udostępnienie turystom pozostałości osady i starostwa znajdujących się na wyspie na Jeziorze Małym w Pobiedziskach,
- wykonanie miniaturowego starostwa i wyeksponowanie jej w Skansenie Miniatur.

Szacunkowy koszt całkowity projektu: **12 000 000, 00 zł**



POBIEDZISKIEGO OŚRODKA KULTURY

Zakończono zadanie pn. „Dostawa wraz z montażem urządzeń do optymalizacji akustycznej sali widowiskowej w Pobiedziskim Ośrodku Kultury”.

Całkowity koszt zadania: **387 450,00 zł brutto**

Dofinansowanie z programu Kulisy Kultury Urzędu Marszałkowskiego

Województwa Wielkopolskiego w wysokości: **136 000,00 zł**



Ogłoszono zapytania ofertowe:

1. „Na zakup i dostawę krzeseł sztaplowanych na wyposażenie świetlic wiejskich na terenie Gminy Pobiedziska”:

- w ilości 80 szt. na wyposażenie świetlicy wiejskiej w m. Pomarzanowice, trwa ocena złożonych ofert,
- **w ilości 60 szt. na wyposażenie świetlicy wiejskiej w m. Kociałkowa Górka,**

Podpisano umowę z Wykonawcą – termin dostawy do **31.10.2023 r.**

2. „Zakup i dostawę krzeseł sztaplowanych w ilości 100 szt. oraz stołów składanych w ilości 20 szt. na wyposażenie świetlicy wiejskiej w m. Biskupice, gmina Pobiedziska”.

Termin składania ofert – do 27.11.2023 r.

3. Ogłoszono zapytanie ofertowe: „Na zagospodarowanie terenów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Pobiedziska”,

w zakresie trzech niezależnych zadań:

Zadanie I: „Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy (Sołectwo Bociniec)”

Zadanie II: „Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy (sołectwo Stęszewko)”

Zadanie III: „Zakup kostki brukowej na potrzeby sołectwa Bednary”.



BUDOWA CENTRUM REKREACYJNO-SPORTOWEGO W BISKUPICACH WRAZ Z BIBLIOTEKĄ, MAŁYM KINEM ORAZ ZAPLECZEM DLA BOISK SPORTOWYCH

Trwają prace budowlane. Wykonane zostały ściany zewnętrzne, wewnętrzne oraz stropy i osadzono więźbę dachową, budynek został docieplony, zamontowano pokrycia dachowe i stolarkę zewnętrzną. Obecnie trwają prace przy wykańczaniu elewacji zewnętrznych i montażu instalacji wewnętrznych.

Wartość zadania: **4 725 714,85 zł.**

Termin realizacji **8 miesięcy** od daty podpisania umowy – **styczeń 2024**



BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

BUDOWA ŚWIETLICY W POMARZANOWICACH - BUDYNEK REKREACJI OGÓLNODOSTĘPNEJ Z DWOMA NIEZALEŻNYMI SALAMI, SZATNIAMI ORAZ ZAPLECZEM SOCJALNYM I ADMINISTRACYJNYM

Wykonano większość instalacji wewnętrznych, trwają prace przy pokryciu dachu i tynkarskie wewnętrzne. Przystąpiono również do zagospodarowania terenu przed świetlicą: parkingów, chodników i dojazdów.

Wartość zadania: **2 400 000,00 zł.**

Termin realizacji **8 miesięcy** od daty podpisania umowy – **styczeń 2024 r.**



NOWY BUDYNEK SOCJALNY W GMINIE POBIEDZISKA

Gmina Pobiedziska złożyła wniosek o udzielenie wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego Rządowego Programu Budownictwa Komunalnego na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie budynków socjalnych w miejscowości Borówko**, w wyniku którego powstanie **8 lokali mieszkalnych** wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W dniu **21.09.2023 r.** została podpisana umowa o wartości dofinansowania: **2 773 340,25 zł.**

Ogłoszone zostało postępowanie przetargowe na budowę obiektu. Planowany termin otwarcia ofert **08.11.2023 r.**

Termin realizacji inwestycji 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.



MIESZKANIA CZYNSZOWE W POBIEDZISKACH

W dniu 18.10.2023r. została zawarta Umowa pomiędzy Spółką Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” sp. o. o., z siedzibą w Poznaniu, a wyłonionym w postępowaniu przetargowym Wykonawcą na **„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Pobiedziskach na działce nr ewid. 1/29, ark 26, obręb Pobiedziska, wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę”**.

To kolejny krok, przybliżający Gminę Pobiedziska do wybudowania przez ww. Spółkę około **45 niskoczynszowych lokali**, w nowoczesnym **3-piętrowym budynku**, wyposażonym w szereg najnowszych rozwiązań np. windę, pompę ciepła, wraz z 90 miejscami parkingowymi, w otoczeniu zieleni.

Inwestycja będzie realizowana na gruncie, przy projektowanej dalszej części ulicy Taczaka w Pobiedziskach.

Przypominamy, że Gmina Pobiedziska jest udziałowcem w tej Spółce i podobnie jak inne gminy (udziałowców Spółki), wniosła do Spółki **kwotę 3.000.000 zł.**, otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. W czerwcu br. na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników Spółki, Burmistrz wniósł do tej Spółki niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną przy projektowanej dalszej części ulicy Taczaka w Pobiedziskach.

Wartość nieruchomości: 1 868 152,29 zł brutto.

Przydział lokali mieszkalnych po zrealizowaniu ww. inwestycji, będzie poprzedzony naborem w oparciu o warunki i zasady, które określi Rada Miejska Gminy Pobiedziska.



Dnia **11.10.2023** r. otrzymaliśmy Promesę wstępną z **RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH Edycja8/2023** w wysokości **25.020.000,00 zł** z przeznaczeniem na realizację inwestycji:

Budowa infrastruktury sportowo - rehabilitacyjno - edukacyjnej w Pobiedziskach. Zgodnie z zapisami programu w przeciągu 9 miesięcy od dnia jej uzyskania zobowiązani jesteśmy do ogłoszenia postępowania przetargowego na realizację zadania.

Wybudujemy **pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią wraz z zapleczem**, z którego będzie korzystała szkoła, klub sportowy Huragan Pobiedziska oraz mieszkańcy. Centrum Rehabilitacji będzie miejscem dla **Warsztatów Terapii Zajęciowej, Środowiskowego Domu Samopomocy**, czyli ośrodka wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi, które w wyniku upośledzenia niektórych funkcji organizmu lub zdolności adaptacyjnych wymagają pomocy do życia w środowisku rodzinnym i społecznym. W budynku będzie również miejsce **na zajęcia rehabilitacyjne dla dzieci ze spektrum autyzmu** oraz rozpocznie działalność przedszkole specjalne dedykowane dla dzieci z autyzmem. Dla mieszkańców gminy Pobiedziska zostanie utworzone Centrum Usprawniania Leczniczego, w którym będzie świadczona pomoc z zakresu ortopedii i rehabilitacji.



REMONT ŚWIETLICY

W ramach zadania pn. „Odnowienie podłogi w świetlicy wiejskiej w m. Główna” wycyklinowano i polakierowano drewnianą podłogę.

Wartość zadania: **22 086,92 zł brutto**.

Od 2021 r. m.in wymieniono dach, wykonano osuszenie ścian fundamentowych, naprawę pęknięcia narożnika budynku, zamontowano ogrzewanie gazowe, odnowiono sufity, ściany oraz zmodernizowano instalację elektryczną. Oprócz tego dokonano drobnych napraw i konserwacji. Całkowity koszt wykonanych prac, łącznie z odnowieniem podłogi to **611 213,16 zł brutto**.



MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO

OBECNIE OPRACOWYWANE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:



POBIEDZISKA

mpzp terenów na północ od rynku w Pobiedziskach



POBIEDZISKA

mpzp na wschód od Pobiedzisk



POBIEDZISKA

mpzp terenu w rejonie ul. Polnej i ul. Poznańskiej w Pobiedziskach



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYSŁANO DO PONOWNYCH UZGODNIEŃ I
OPINIOWANIA



BISKUPICE

zmiana mpzp obrębu Biskupice



BISKUPICE

mpzp terenów działalności
gospodarczej w rejonie ulicy Łokietka



BISKUPICE

miana mpzp obrębu Biskupice w rejonie
ul. Nowowiejskiej i ul. Głównej oraz w
rejonie ul. Ogrodowej i ul. Łąkowej



KOŁATA

mpzp dla części obrębu Kołata



CZACHURKI

mpzp dla części obrębu Czachurki



POLSKA WIEŚ I ZBIERKOWO

mpzp dla części obrębów Polska Wieś
i Zbierkowo, gmina Pobiedziska



PROMIENKO

mpzp dla części obrębu Promienko



JERZYKOWO

mpzp terenów zabudowy usługowej
w rejonie Placu Piastowskiego



JANKOWO WÓJTOSTWO

mpzp terenów zabudowy siedliskowej



GMINA

mpzp terenów zieleni i lasów cz. III

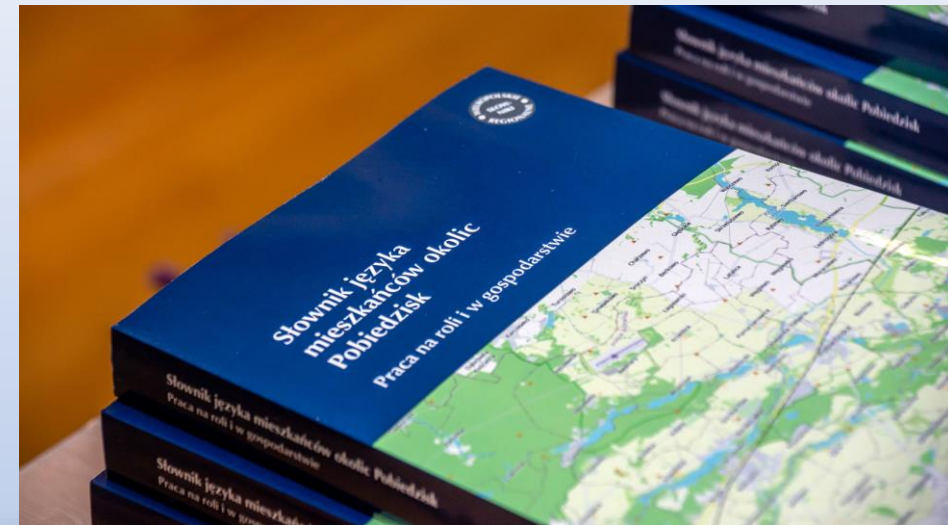
Zakończyła się inwestycja wykonania przyłączy zewnętrznych skrzynek elektrycznych, jedna w bliskim sąsiedztwie wiaty za Skansenem Miniatur, druga przy torach łuczniczych.

Łączna kwota inwestycji: **36 592,50 zł.**



SŁOWNIK JĘZYKA MIESZKAŃCÓW OKOLIC POBIEDZISK

Książka pt. „**Słownik języka mieszkańców okolic Pobiedzisk, czyli przyroda po naszymu opisana**” jest drugą publikacją będącą owocem współpracy Pracowni Dialektologicznej UAM z uczniami pobiedziskiej szkoły, przy wsparciu Towarzystwa Miłośników Pobiedzisk.



Zakończyliśmy III odsłonę Festiwalu Muzyki Sakralnej Ave Maria organizowanego przez Pobiedziski Ośrodek Kultury. W koncercie finałowym festiwalu, w Parafii Najświętszej Maryi Panny Nieustającej Pomocy w Biskupicach, wystąpił Chór i Orkiestra Jordan.





Zapraszamy na obchody Święta Niepodległości w Pobiedziskach:

godz. 11.15 – zbiórka pocztów sztandarowych

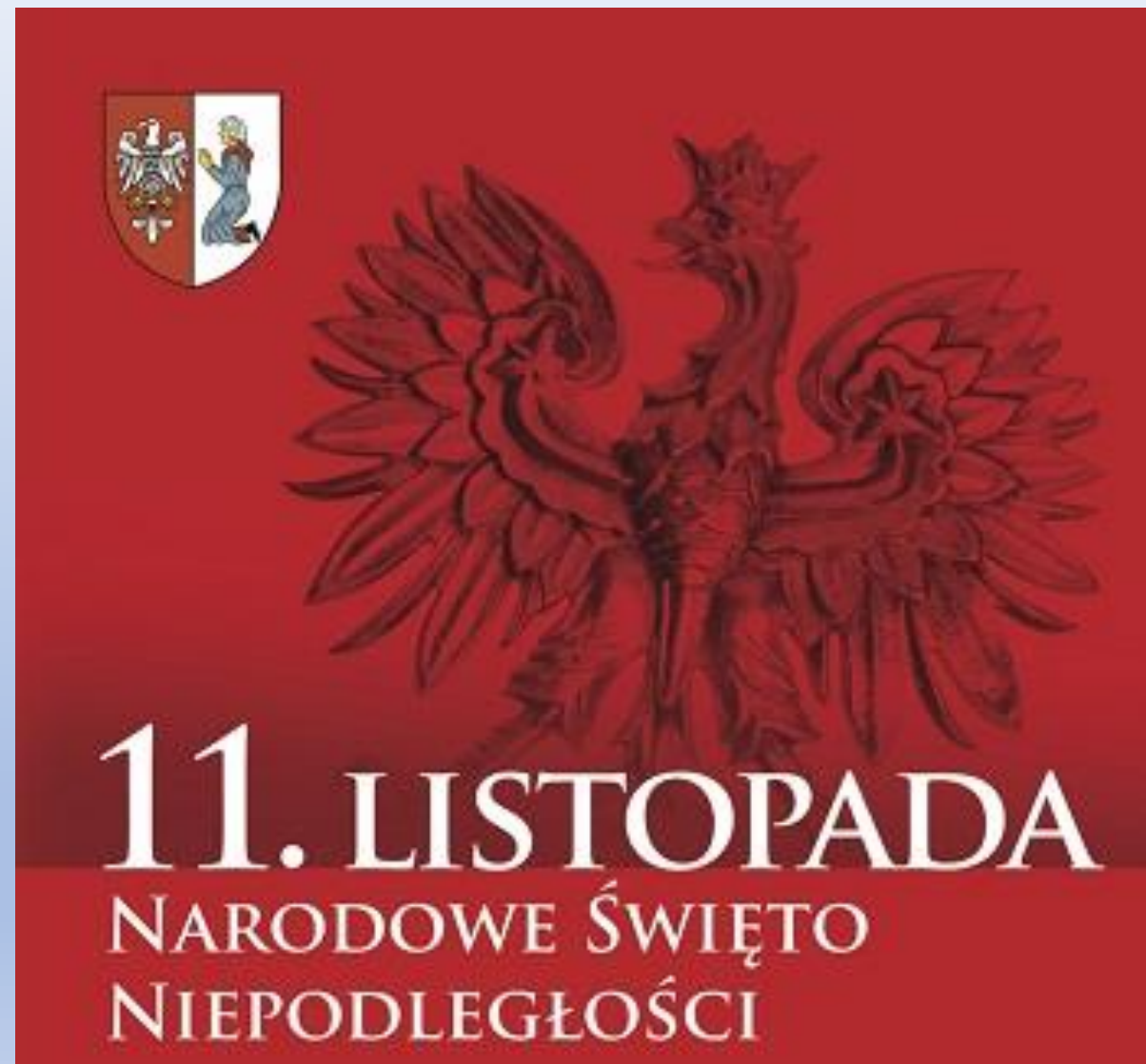
godz. 11.30 – Msza św. za Ojczyznę, Kościół św. Michała Archanioła w Pobiedziskach,

godz. 12.30 – składanie wiązanek kwiatów pod pomnikami na Rynku,

godz. 13.00 – koncert w Pobiedziskim Ośrodku Kultury.

Wystąpią:

- Kwintet Dęty pod kierunkiem mjr Pawła Joksa
- Pobiedziska Orkiestra Dęta





DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

Ireneusz Antkowiak

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska