



499 072,00 zł



# Nieruchomość usługowa

## Pobiedziska, ul. Podgórna 2

Gmina Pobiedziska oferuje na sprzedaż nieruchomość zlokalizowaną w ścisłym centrum Pobiedzisk zaledwie 150 m od rynku. Jest ona doskonale skomunikowana z głównymi ciągami komunikacyjnymi miasta, jak również drogą wojewódzką W194 (ok. 1 km) oraz drogą ekspresową S5 (ok. 5 km).

Ta przeznaczona pod działalność usługową działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Małe (ok. 10 m) ze ścieżkami rekreacyjnymi i rowerowymi.

Połączenie unikalnych walorów krajobrazowych i doskonałego skomunikowania sprawia, że nieruchomość jest niepowtarzalna.



# Pobiedziska, ul.Podgórna 2

powierzchnia:	0,2228 ha
media:	prąd, woda, kanalizacja, gaz (w drodze)
przeznaczenie w planie:	tereny zabudowy usługowej
powierzchnia zabudowy:	50%
intensywność zabudowy:	0,05 – 1,5
wysokość budynku usługowego:	2 kondygnacje naziemne
tryb sprzedaży:	przetarg ustny nieograniczony
termin przetargu:	25 stycznia 2021 r.
miejsce przetargu:	Urząd Miasta i Gminy w Pobiedziskach
wysokość wadium:	49 907,20 zł
termin wpłaty wadium:	18 stycznia 2021 r.

