

## **Zasady naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych w procesie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pobiedziska**

1. Inicjatorem przedsięwzięcia może być każdy podmiot, który zamierza realizować przedsięwzięcie rewitalizacyjne na obszarze rewitalizacji i ma pełną zdolność do czynności prawnych. Należy podkreślić, że osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej (czyli osoby prywatne) nie mogą być realizatorami projektów. Mogą one natomiast korzystać ze wsparcia w sposób pośredni – zgłaszając pomysły projektów rewitalizacyjnych, z których efektów będą korzystać, jako grupa docelowa.

2. Zgłaszane przedsięwzięcia powinny spełniać następujące warunki:

a) położenie na obszarze rewitalizacji, z zastrzeżeniem pkt 3,

b) sugerowane jest nawiązanie do wstępnej listy potrzeb rewitalizacyjnych,

**Lista potrzeb rewitalizacyjnych stanowi uzupełnienie niniejszych zasad.**

c) złożenie projektu na załączonym formularzu „Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego”.

**Formularz „Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego stanowi załącznik do niniejszych zasad.**

3. Co do zasady przedsięwzięcie powinno być realizowane na obszarze rewitalizacji. Dopuszcza się jednak możliwość zgłaszania przedsięwzięć realizowanych poza obszarem rewitalizacji, jeśli będą one służyć realizacji celów przypisanych obszarowi rewitalizacji, a beneficjentem końcowym projektu będą mieszkańcy z obszaru rewitalizacji. Dotyczy to zwłaszcza inicjatyw społecznych nakierowanych na aktywizację zawodową i społeczną. Projekt położony poza obszarem rewitalizacji wymaga dodatkowego uzasadnienia dotyczącego jego lokalizacji oraz związków z procesem rewitalizacji.

4. Propozycje projektów ostatecznie wpisane do GPR mogą warunkować wnioskodawcy (inicjatorowi) możliwość ubiegania się o zewnętrzne finansowanie, np. ze środków unijnych.

5. Zgłoszenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, którego realizacja stanowi zadanie innego podmiotu niż podmiot zgłaszający, wymaga zgody tego podmiotu.

6. W przypadku, gdy przedsięwzięcie będzie obejmowało prace remontowe, konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane budynków lub zagospodarowanie terenu w rozumieniu przepisów prawa, wnioskodawca składając kartę przedsięwzięcia deklaruje, że posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, wynikający z prawa własności, stosunku

zobowiązaniowego (umowy dzierżawy, najmu), zgody na korzystanie z budynku lub terenu udzielonej przez jego właściciela lub w innej formie przewidzianej przepisami prawa.

7. Wszystkie zgłaszane projekty powinny uwzględniać konieczność dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach w zakresie dostępności.

8. Przedsięwzięcia zgłoszone w naborze zostaną zweryfikowane pod względem położenia w granicach obszaru rewitalizacji, możliwości ich realizacji, spójności z celami procesu rewitalizacji wynikającymi z GPR. Przedsięwzięcia, które spełnią wyżej określone kryteria, w zależności od stopnia przygotowania projektu, zostaną wpisane na listę projektów podstawowych lub uzupełniających GPR. W ostateczności mogą zostać odrzucone, jeżeli z uwagi na słaby stopień przygotowania lub niemożliwe do usunięcia błędy formalne, nie będą mogły zostać zakwalifikowane do przyjęcia. Zamieszczenie przedsięwzięcia w GPR nie jest jednoznaczne z zapewnieniem środków na jego realizację. Za zakres rzeczowy i finansowy realizacji przedsięwzięcia odpowiada Wnioskodawca.

9. Dla każdego przedsięwzięcia/projektu należy wypełnić osobną kartę.

10. Gmina Pobiedziska, jako organizator naboru, zastrzega sobie możliwość wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia lub skorygowania zgłoszonego projektu. Brak odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia będzie skutkowało wyłączeniem projektu z procedury ujęcia w GPR.

11. Gmina Pobiedziska, jako organizator naboru, zastrzega sobie możliwość redakcji złożonych kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ich ujednoczenia.

12. Propozycje projektów złożone w formie karty przedsięwzięcia rewitalizacyjnego można składać w terminie do **20 maja 2025 r.** Za decydującą uznaje się datę wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Pobiedziska drogą mailową na adres: [kancelaria@pobiedziska.pl](mailto:kancelaria@pobiedziska.pl) lub pisemną na adres: Urząd Miasta i Gminy Pobiedziska, ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska.

13. Dodatkowych informacji merytorycznych w zakresie naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych w procesie opracowania GPR udzieli konsultant Pan Marek Karłowski ([m.karlowski@instytut-ipc.pl](mailto:m.karlowski@instytut-ipc.pl), tel. 606 395 729).

# Potrzeby rewitalizacyjne

## 1. Potrzeby rewitalizacyjne w sferze społecznej:

- Przygotowanie oferty dla młodzieży (np. zajęcia aktywizujące ruchowe, muzyczne, "wysoka kultura"), tak aby zatrzymać młodych w gminie/ mieście oraz zwiększyć ich aktywność społeczną,
- Przygotowanie oferty kulturalno - rozrywkowej dla osób w średnim wieku, w tym oferty, która jest dostępna poza godzinami pracy (wieczorami, w weekendy),
- Rozwój sieci animatorów, którzy mogą prowadzić ciekawe i angażujące mieszkańców działania kulturalne,
- Poprawienie atrakcyjności kształcenia w lokalnych szkołach,
- Zniesie barier architektonicznych w instytucjach publicznych i przestrzeniach publicznych,
- Utworzenie mieszkań treningowych dla osób z niepełnosprawnością,
- Poprawienie przepływu informacji pomiędzy Gminą a mieszkańcami oraz organizacjami społecznymi,
- Zwiększenie aktywności działań lokalnych inicjatyw społecznych i organizacji pozarządowych,
- Tworzenie przestrzeni do aktywności kulturalnej i społecznej w plenerze,
- Tworzenie miejsc dedykowanych integracji społecznej, w tym dedykowanych działalności organizacji i inicjatyw społecznych.

## 2. Potrzeby rewitalizacyjne w sferze gospodarczej:

- Organizacja parkowania w centrum miasta, w sposób umożliwiając korzystanie z tej przestrzeni w celach zakupowych, czy oferty czasu wolnego.
- Kontynuacja działań w obszarze jezior: Małe, Dobre, Biezdruchowo, ukierunkowana na stworzenie dobrej oferty gastronomicznej/ usługowej, co przełoży się na ożywienie gospodarcze w tym obszarze,
- Działania, które pozwolą pozyskać inwestorów/ firmy,
- Promocja gospodarcza/ turystyczna centrum Pobiedzisk, w tym integracja oferty turystycznej ze Szlakiem Piastowskim,
- Ożywienie Rynku poprzez wydarzenia i imprezy, co pozwoli zwiększyć konkurencyjność funkcjonujących tu usług,
- Wspieranie konkurencyjności istniejących działalności gospodarczych na obszarze rewitalizacji.

### **3. Potrzeby rewitalizacyjne w sferze środowiskowej:**

- Działania zabezpieczające/ ograniczające zabudowę terenów zielonych (ograniczające działania deweloperskie na terenach atrakcyjnych przyrodniczo/ krajobrazowo) oraz ochrona krajobrazu (jako układu funkcjonalnego),
- Rekultywacja jezior znajdujących się w obszarze rewitalizacji,
- Zwiększenie zdolności zatrzymania wody i rozwój małej retencji,
- Nowe nasadzenia w obszarze rynku, zwiększenie różnorodności biologicznej na obszarze rewitalizacji,
- Informowanie mieszkańców o stanie środowiska, w tym stanie powietrza atmosferycznego,
- Poprawa stanu powietrza atmosferycznego, m.in. poprzez wymianę systemów grzewczych.

### **4. Potrzeby rewitalizacyjne w przestrzenno-funkcjonalnej:**

- Przygotowanie oferty czasu wolnego na bazie infrastruktury jezior Małego i Dobrego oraz jeziora Biezdruchowo,
- Wykorzystywanie istniejącej infrastruktury na nowe funkcje zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców,
- Poprawa dostępu do usług z obszaru rewitalizacji,
- Reorganizacja ruchu wokół Rynku i tworzenie parkingów poza ścisłym centrum.

### **5. Potrzeby rewitalizacyjne w sferze technicznej:**

- Poprawa stanu dróg na obszarze rewitalizacji,
- Stworzenie sieci ścieżek pieszo – rowerowych,
- Poprawa infrastruktury sportowej,
- Poprawa bezpieczeństwa poprzez likwidację barier architektonicznych oraz montaż monitoringu na obszarze rewitalizacji,
- Zwiększenie ilości miejsc parkingowych w miejscach publicznych (przy infrastrukturze sportowej i kulturalnej),
- Rozwijanie i montaż technologii OZE.